

Số: /UBND-KT

Đồng Tháp, ngày tháng 7 năm 2022

V/v góp ý Khung chính sách dự án
Nâng cao tỉnh không các cầu đường bộ
cắt qua tuyến đường thủy nội địa quốc
gia - giai đoạn 1 (Khu vực phía Nam)

Kính gửi: Ban Quản lý các dự án đường thủy

Tiếp nhận Công văn số 424/ĐT-KTTĐ ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Ban Quản lý các dự án đường thủy về việc xin ý kiến đóng góp về Khung chính sách tái định cư - Dự án Nâng cao tỉnh không các cầu đường bộ cắt qua tuyến đường thủy địa quốc gia - giai đoạn 1 (Khu vực phía Nam); Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp có ý kiến như sau:

1. Tại Mục 5.4 phần I, đề nghị điều chỉnh:

“5.4. Tỉnh Đồng Tháp

....

*Giá đất để tính bồi thường là giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân tỉnh **Đồng Tháp** quyết định tại thời điểm thu hồi đất (theo khoản 2, Điều 74 và điểm đ khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai).*

....

+ Bàn giao mặt bằng cho Nhà thầu thi công từ **tháng 11/2022**; Khởi công gói thầu đầu tiên từ **tháng 12/2022**.”

2. Tại mục 2.4 Phần III, đề nghị điều chỉnh:

“2.4.1.3. Bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải là đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để tiếp tục sử dụng

*Việc bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải là đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để tiếp tục sử dụng được thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 11 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT và **Điều 5** Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp.*”

“2.4.2.1. Bồi thường thiệt hại về nhà, công trình phục vụ sinh hoạt hợp pháp của cá nhân, hộ gia đình, người Việt Nam định cư ở nước ngoài khi Nhà nước thu hồi đất

*Việc bồi thường thiệt hại về nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt hợp pháp cá nhân, hộ gia đình, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 89 Luật Đất đai và **Điều 12** Quy định ban hành kèm*

theo Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

2.4.2.2. Bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng hợp pháp khác

Việc bồi thường đối với nhà, công trình xây dựng hợp pháp khác được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 89 Luật Đất đai, Điều 9 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP và **Điều 12** Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

2.4.2.3. Bồi thường nhà, công trình đối với người đang sử dụng nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước

Việc bồi thường nhà, công trình xây dựng đối với người đang sử dụng nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước được thực hiện theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP và **Điều 12** Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

2.4.2.4. Bồi thường di chuyển mồ mả

Việc bồi thường di chuyển mồ mả được thực hiện theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, **Điều 14** Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp và **Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND** ngày 06/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

2.4.2.5. Bồi thường đối với cây trồng, vật nuôi

Việc bồi thường đối với cây trồng, vật nuôi được thực hiện theo quy định tại Điều 90 Luật Đất đai, **Điều 14** Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp và **Quyết định số 33/2021/QĐ-UBND** ngày 22/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

“2.4.2.7. Bồi thường thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất, thiệt hại tài sản gắn liền với đất đối với đất thuộc hành lang an toàn khi xây dựng công trình có hành lang bảo vệ

Việc bồi thường thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất, thiệt hại tài sản gắn liền với đất đối với đất thuộc hành lang an toàn khi xây dựng công trình có hành lang bảo vệ quy định tại Điều 10 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP được thực hiện theo quy định tại **Điều 7** Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp.”

“2.4.3.3. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất ở kết hợp kinh doanh, dịch vụ của hộ gia đình, cá nhân mà phải di chuyển chỗ ở

Việc hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất ở kết hợp kinh doanh, dịch vụ của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp thực hiện theo quy định tại **Điều 21** Nghị

định số 47/2014/NĐ-CP và **Điều 17 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp.**”

“2.4.3.5. Hỗ trợ người đang thuê nhà ở không thuộc sở hữu Nhà nước

Việc hỗ trợ người đang thuê nhà không thuộc sở hữu Nhà nước được thực hiện theo quy định tại Điều 23 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, Điều 19 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 và khoản 6 Điều 1 Quyết định số 37/2016/QĐ-UBND ngày 25/7/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

2.4.3.6. Hỗ trợ khi thu hồi đất công ích của xã, phường, thị trấn quy định tại Điều 24 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP

Việc hỗ trợ khi thu hồi đất công ích của xã, phường, thị trấn được thực hiện theo quy định tại Điều 24 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, Điều 20 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 và khoản 7 Điều 1 Quyết định số 37/2016/QĐ-UBND ngày 25/7/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp.”

3. Về phương án bố trí tái định cư và dự toán kinh phí thực hiện

- Về phương án bố trí tái định cư: đề nghị điều chỉnh số nền dự kiến bố trí tái định cư tại dự án cầu Hồng Ngự, thành phố Hồng Ngự là 10 nền.

- Về dự toán kinh phí thực hiện: đề nghị dự kiến đơn giá bồi thường đất ở trên địa bàn Tỉnh khoảng 30.000.000 đồng/m² cho phù hợp với giá chuyển nhượng phổ biến trên thị trường tại địa phương.

4. Các nội dung còn lại thống nhất theo dự thảo Khung chính sách.

Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp có ý kiến gửi Ban Quản lý các dự án đường thủy tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT/UBND Tỉnh;
- Sở TN&MT;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Trí Quang